

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA No.4
(DEL 25 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024)

CONTRATISTA: CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO: “CONTRATAS LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

 CONSORCIO MABRIL 90 2023  MABRIL SAS <small>NIT. 901.555.888</small>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <small>Alcaldía Local de Antonio Nariño</small>
--	---	--

Título Documento Técnico Mensual No.4

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
	
<p align="center">Arq. Martín Pérez Residente de obra</p>	<p align="center">Arq. Diana C. Parra H. Directora de obra</p>

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

Tabla de contenido

1.	INTRODUCCIÓN	4
2.	GENERALIDADES.....	5
2.1.	DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS	5
2.1.1	INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA.....	6
2.1.2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	7
2.1.3.	ALCANCE DEL CONTRATO	8
3.	RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO	8
3.1.	ETAPA PREVIA EJECUTADA.....	8
3.1.1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES	8
3.1.2.	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 25/ABR/2024 AL 24/MAY/2024	8
4.	INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO.....	11
4.1.	INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO	11
5.	INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO	11
5.1.	INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL	11
5.2.	RECURSO HUMANO.....	12
5.2.1.	PERSONAL DEL CONTRATISTA.....	12
6.	INFORME TÉCNICO.....	12
7.	REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO	21

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al **informe mensual del contratista No.4, periodo del 25 de abril al 24 de mayo de 2024**, de conformidad en el contrato de obra No. 340-2023 en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, acabados de obra, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene, plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”
CONTRATO No.	340-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	ENERO 25 DE 2024
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	ABRIL 24 DE 2024
PRÓRROGA No.1	DIEZ (10) DÍAS
PRÓRROGA No.2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA TERMINACIÓN FINAL	JUNIO 18 DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	CUATRO (04) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS
VALOR INICIAL	\$ 295.712.085 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.)
VALOR ADICIONAL	\$ 117.812.137 (CIENTO DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE.)
VALOR FINAL PACTADO	\$ 413.524.222 (CUATROCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE.)
VALOR EJECUTADO MES	\$ 257.525.395 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE.)
% EJECUTADO MES	62%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	\$ 359.766.073 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE.)
% TOTAL ACUMULADO	87%
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	\$ 53.758.149 (CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.)

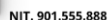
Tabla 1. Datos generales del contrato

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

2.1.1 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101433134	82.704.844,40	25/01/2024 al 18/12/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101433134	20.676.211,10	25/01/2024 al 04/05/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101433134	59.142.417,00	04/05/2024 al 04/05/2027
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	21-44-101433134	82.704.844,40	25/01/2024 al 18/12/2024
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101224882	260.000.000,00	25/01/2024 al 18/06/2024
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101224882	260.000.000,00	25/01/2024 al 18/06/2024
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21-40-101224882	260.000.000,00	25/01/2024 al 18/06/2024

Tabla 2. Información Legal del contrato



Versión 1



 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

2.1.3. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del objeto del contrato, como contratista, es velar por la correcta ejecución de las actividades de obra civil requeridas y necesarias en cada salón, atendiendo los aspectos y procesos metodológicos establecidos por la ALCALDÍA DE ANTONIO NARIÑO, referentes al control de los procesos constructivos y operativos de la obra y el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, control de la ejecución presupuestal y cronograma, recibo de productos derivados de la ejecución del contrato y la posterior radicación de su liquidación.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA

3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Una vez firmada el acta de inicio se realiza la verificación de las condiciones documentales las cuales se encuentran dentro del contrato y el pliego de condiciones del contratista, igualmente se realizan los respectivos recorridos de inspección de los espacios alcance del proyecto en cada salón; Con base en estos y en las solicitudes de la supervisión se revisan los requerimientos, las cantidades a ejecutar para realizar el balance, presupuestos y programación de los sitios.

En cada salón se realiza un estudio minucioso para obtener la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo, las posibles dificultades que se puedan presentar y la metodología para la presentación del cronograma de ejecución por parte del contratista.

En el periodo en mención se realiza el respectivo proceso para la solicitud y adición No.1 y prórroga No.2, teniendo en cuenta el alcance al que se debe llegar en cada salón para poder dar el correcto manejo de subsanaciones en los salones y que el balance inicial contractual no alcanza para solventar lo requerido por cada salón. Para ello se envía por oficio N° FDLAN-23-036-S SOLICITUD DE ADICIÓN No.1 Y PRÓRROGA No.2 la respectiva documentación y justificación teniendo en cuenta aquellas actividades faltantes y necesarias a realizar.

3.1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 25/ABR/2024 AL 24/MAY/2024

Durante el periodo en mención el contratista, a través de su personal operativo y administrativo, logra verificar la ejecución de las actividades contractuales descritas a continuación, realizando el debido seguimiento y control de las obras:

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

- Mantenimiento general de cubierta
- Mantenimiento general de cielo raso en madera
- Mantenimiento general y cambio de cielo raso en drywall
- Mantenimiento de carpintería metálica
- Mantenimiento de pisos
- Mantenimiento y cambio de enchapes de muros y pisos en baños y cocinas
- Mantenimiento de puertas y ventanería
- Mantenimiento de estuco y pintura en general
- Mantenimiento y cambio de luminarias
- Mantenimiento de fachadas
- Mantenimiento y reparaciones eléctricas
- Mantenimiento y reparaciones hidráulicas y sanitarias
- Entre otras.

Para, de esta manera, tener claridad respecto a las actividades reales a ejecutar en campo, en cada salón, y así dar solución a las prioridades y situaciones que tiene cada uno de ellos; obteniendo así las cantidades a ejecutar de las actividades contractuales y no previstas que se deben realizar en los salones, entre las cuales están:

- Demoliciones y adecuaciones de enchape de piso y muro
- Demoliciones y construcción nueva de muros en mampostería y bloque
- Demoliciones y adecuaciones de acabados en piso y concreto
- Desmonte e instalaciones nuevas de aparatos sanitarios en general
- Desmontes y arreglos de instalaciones eléctricas
- Desmontes y cambios de accesorios en general
- Desmontes y adecuaciones de redes hidráulicas y sanitarias
- Fundidas en concreto
- Instalaciones de accesorios, vidrios, espejos y demás necesarios
- Adecuaciones e instalaciones nuevas de carpintería en madera
- Adecuaciones e instalaciones nuevas de carpintería metálica
- Cielos rasos en drywall
- Pintura en parte interna de salones y fachadas
- Arreglos de cubiertas y adecuaciones para nuevas cubiertas
- Impermeabilizaciones en placas, vigas canales y tejas
- Entre otras.

Por otra parte, se logra determinar en los diferentes salones el real alcance en cuanto a su intervención solicitada con el fin de proporcionar a los salones soluciones y alternativas más efectivas para cumplir con el requisito de realizar mantenimientos respectivos para velar por la

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

conservación de los salones. Dichos alcances se evalúan por medio del balance general de obra de cada salón.

A continuación, se da una breve descripción de los trabajos realizados en cada salón durante el periodo en mención:

1. Salón cultural La Fragüita:

- Pañete, estuco y pintura de la fachada
- Instalaciones de enchape en piso y muros
- Instalación de cielo raso en drywall
- Refuerzos en concreto
- Impermeabilizaciones y mantenimiento de cubierta (instalación de nuevos elementos)
- Instalación de aparatos
- Fundida y adecuación de nuevas rampas
- Pintura en parte interna del salón
- Aseo del lugar

2. Salón comunal Sevilla:

- Mantenimiento general e impermeabilizaciones de cubierta (instalación de nuevos elementos)
- Instalación de accesorios (dispensadores)
- Aseo del lugar

3. Salón comunal Policarpa:

- Instalación de estructura metálica para sujetar debidamente la estructura del nuevo cielo raso en drywall
- Instalación de cielo raso en drywall
- Instalaciones eléctricas en el salón
- Estuco y pintura de muros del salón y cielo raso en drywall
- Aseo del lugar

4. Salón comunal Caracas Sur:

- Instalación de accesorios (dispensadores)
- Terminación de pintura en muros
- Revisión de mueble bajo cocina para su debido arreglo y nueva adecuación

5. Salón comunal Restrepo:

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

- Instalaciones de enchape en piso y muros
- Instalación de aparatos sanitarios y demás
- Instalación de accesorios (dispensadores, vidrios, espejos, etc.)
- Desmontes de divisiones metálicas y fabricación de nuevas
- Desmonte de tejas en cubierta e instalación de nuevas tejas, incluye adecuaciones e instalaciones nuevas de la estructura metálica
- Estuco y pintura en muros

6. Salón comunal Cinco de Noviembre:

- Trabajo en cubierta para cambio de total de tejas, flanches e impermeabilizaciones de vigas canales.

7. Salón comunal Ciudad Jardín:

- Fabricación de rejas para ventanas y puerta

4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO

4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

Durante el periodo en mención el proyecto presenta un porcentaje acumulado de avance del 87%, el cual se desglosa en las actividades realizadas en cada salón por medio del Informe Semanal No.15, con su respectivo registro fotográfico.

5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL

Por medio de los informes semanales presentados en los comités de obra y enviados a la interventoría y posterior a la supervisión se relacionan cada una de las actividades ejecutadas en los salones y los datos más relevantes de cada uno.

5.2. RECURSO HUMANO

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el consorcio incluye dentro de su propuesta administrativa el siguiente personal:

5.2.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

3	NOMBRE	CARGO
	DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	DIRECTOR DE OBRA
	MARTIN PEREZ	RESIDENTE DE OBRA
	ANA ELSA ARROYABE	PROFESIONAL SST
	DIANA MARCELA SANDOVAL	PROFESIONAL SOCIAL
	OSCAR IVAN GARCIA GOMEZ	INGENIERO AMBIENTAL

Tabla 3. Personal administrativo del contratista

Además, se cuenta con el respectivo personal operativo en cada frente de trabajo, es decir en cada salón, dando respuesta oportuna a cada una de las actividades de obra civil requeridas en los lugares a intervenir como lo son: adecuaciones eléctricas, adecuaciones hidrosanitarias, acabados, obra gris, entre otros.

6. INFORME TÉCNICO

➤ SEMANA 12: DEL 27/04/2024 AL 03/05/2024

TECNICO:

1. La Fraguita:

- Se continua con emboquillado de enchape en muros de baños segundo piso, cocina segundo piso y baños primer piso luego de terminar la instalación del enchape respectivamente y de realizar la limpieza de las áreas
- Se termina instalación de enchape de muros en la cocina del segundo piso, incluyendo la cenefa escogida por la comunidad
- Se empieza la adecuación y refuerzo de los mesones en segundo piso de los baños puesto que se evidencia que no están aptos para la posterior instalación de los lavamanos por su inestabilidad. En un área de 2.30x0.505m del mesón en el baño de hombres se requirió demolerlo porque no presentaba un refuerzo adecuado y al momento de quitar el material sobrante para alistar la superficie para enchapar se empezó a grietar y caer por partes, por lo cual fue necesario arreglar esa área de mesón completamente. En general de los mesones de baños se colocó un refuerzo con varilla y

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

luego la fundida con concreto para darles estabilidad, paralelo se iba realizando la adecuación de los huecos de los lavamanos para la posterior instalación de los mismos.

- Se inicia la adecuación e instalación de refuerzo en varilla en los mesones de los baños del primer piso para posterior fundida de concreto y adecuación de huecos para los lavamanos
- Se inicia instalación de enchape de muros en los baños del primer piso
- Se continúa con masillado y arreglo de muros en fachada (columnas y vigas)
- Se continúa con la aplicación de pintura en fachada según colores escogidos por la JAC
- Se realiza revisión general de la cubierta y la viga canal

2. Restrepo:

- Se termina la instalación de enchape de muros y pisos en los baños del tercer piso
- Se realiza la instalación de sanitarios con sus respectivos asientos, lavamanos, y dispensadores en los baños del tercer piso para dejarlos terminados (en el baño más pequeño sólo se instala un dispensador de jabón y un dispensador de papel puesto que por el espacio no caben los tres dispensadores, igual es un tema que se habló y organizó con la señora encargada del salón; en el baño más grande si se pudo realizar la instalación de los tres dispensadores sin problema). Teniendo en cuenta que en el salón del tercer piso también han realizado algunas actividades se dejan los aparatos con cinta de peligro para evitar que hagan su uso antes de entregarlos debidamente al salón, igual se le comenta a la señora encargada que por favor los espacios de baños y cocina aún no están aptos para su uso.
- Se continúa con terminación de enchape y adecuación del mesón de la cocina en tercer piso
- Teniendo en cuenta el grado de deterioro de las divisiones metálicas que fueron retiradas se está contemplando la opción de realizar cambio de estas por unas nuevas.

3. Caracas:

- Se realiza la instalación de los dispensadores faltantes en los baños del segundo piso, se instala 1 UND de dispensador de papel higiénico y 1 UND de dispensador de jabón en cada uno de los baños, los dispensadores de toallas de manos ya se habían instalado anteriormente

4. Policarpa:

- Teniendo en cuenta que después de desmontar el cielo raso existente en el salón se encontró que las cerchas de amarre para la estructura del cielo raso están en madera, se procede a realizar el debido estudio y tomar las respectivas medidas para poder proceder con la respectiva instalación del nuevo cielo raso en drywall

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente y jornadas de aseo en los salones

SOCIAL:

Se realiza debido acompañamiento vía Whatsapp a la señora encargada del salón Restrepo para informar con respecto de la instalación de los nuevos aparatos sanitarios en los baños del tercer piso y solicitándole el cuidado de los mismos, y se realiza acta de entrega de los aparatos sanitarios y divisiones metálicas retiradas en Fragueta al presidente del salón, puesto que la comunidad solicita que estos elementos sean para que ellos dispongan de los mismos

➤ SEMANA 13: DEL 04/05/2024 AL 10/05/2024

TECNICO:

1. La Fragueta:

- Se continúa con instalación de enchape en mesones de los baños
- Se realiza instalación de lavaplatos con su respectiva grifería en cocina del segundo piso
- Se termina enchape de cocina segundo piso
- Teniendo en cuenta el evento que van a realizar el día jueves de la presente semana, se realiza la instalación de 1 sanitario, 1 lavamanos y los orinales en el baño de hombres del segundo piso, el otro baño queda fuera de servicio por el momento
- Se realiza la adecuación e instalación de los orinales del primer piso
- Se continúa con instalación de enchape en mesones de los baños del primer piso
- Se continúa con aplicación de pintura en fachada por la parte de la huerta
- Se realiza la instalación de tubería y accesorios para arreglo de bajante en fachada sur
- Se realiza aseo y organización del segundo y primer piso
- Se retiran escombros y basuras provenientes de la obra
- Se realiza revisión de cubierta puesto que en el salón del segundo piso se presentan varias filtraciones: se requiere sellado de tornillería, sellado con manto de hueco encontrado en una teja, limpieza e impermeabilización de viga canal, cambio de

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

caballete existente en una caída de aguas puesto que el caballete existente no está correctamente instalado y sellado.

2. Restrepo:

- Se termina la instalación de enchape en muros de la cocina tercer piso
- Se realiza instalación de lavaplatos y grifería completa
- Se termina aplicación de pintura en muros y techo de baños y cocina tercer piso
- Se inicia con actividades de cubierta

3. Caracas:

- Se realiza terminación de pintura en punto fijo escalera tercer piso y dos muros intervenidos de la bodega en tercer piso, puesto que estaban afectados por la humedad
- Se retiran los elementos de materiales, equipos y herramientas que se tenían en el salón del contratista y dejar el lugar ordenado
- En jueves 09/05/2024 se realiza visita con proveedor de la carpintería en madera para revisión del mueble de la cocina para mirar el alcance del arreglo del mismo

4. Policarpa:

- El sábado 04/05/2024 se realiza la instalación de los peñazos metálicos en el techo del salón interno para posterior realizar la instalación de la estructura para cielo raso en drywall
- A partir del martes 07/05/2024 se empezaron a llevar los materiales al salón para realizar la instalación del cielo raso en drywall y el miércoles se empezó a realizar la instalación de la estructura del cielo raso y la adecuación de los puntos eléctricos para las nuevas lámparas a instalar en el lugar.

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente y jornadas de aseo en los salones

SOCIAL:

Atención telefónica al presidente Cinco de Noviembre para dar respuesta de inquietudes en cuanto a las actividades que faltan por realizar en el salón, gestión para realización de actividades en los siguientes salones: Policarpa (inicio de actividades para instalación de nuevo cielo raso), Restrepo (inicio de actividades para instalación de nueva cubierta) y Fraguita (se organiza con el encargado

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

de la huerta para que nos permita el ingreso a ese espacio y se pueda pintar la fachada que da contra ese lugar)

➤ SEMANA 14: DEL 11/05/2024 AL 17/05/2024

TECNICO:

1. La Fragueta:
 - Se termina aplicación de pintura en muros de fachada, respectivamente con los colores escogidos por la JAC.
 - Se termina instalación de enchape en bocapuestas de baños primer piso.
 - Se realizan las rampas de acceso para discapacitados en la parte exterior del salón, una en puerta de entrada a salón primer piso y la segunda en acceso a la oficina.
 - Se empieza aplicación de pintura en muros y techos de los baños y cocina del segundo piso.
 - Se empieza instalación de cielo raso en baños primer piso.
 - Se realiza jornada de aseo en salón primer piso.
2. Restrepo:
 - Se realiza instalación de nuevas tejas en cubierta, con sus respectivos amarres y demás accesorios.
 - Se realiza desmonte de tejas y estructura dañada en el área de la cubierta del patio primer piso del salón y se instala completamente nueva estructura metálica y tejas, selladas debidamente en los perímetros y huecos de tuberías y ducto.
 - Se realiza sellado de huecos entre muros y tejas nuevas en salón tercer piso.
 - Se realiza aplicación de productos impermeabilizantes en placa del tanque y viga canal, en paralelo se van sellando con mezcla y cinta asfáltica los espacios encontrados en las áreas de la cubierta.
 - Se realiza instalación de flanches.
 - Se realiza instalación de nueva lámpara en cocina del salón tercer piso.
 - Se realiza jornada de aseo en salón tercer piso.
3. Policarpa:
 - Se terminan actividades de pintura en muros y cielo raso del salón, según colores escogidos por el salón.
 - Se realiza jornada de aseo en salón intervenido.

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

4. Ciudad Jardín:

- Se realiza reunión el miércoles 15/05/2024 para definir las actividades contractuales a realizar en este salón y tener claridad de cómo se procede con la cubierta, teniendo en cuenta su estado actual de deterioro. Se llega a la conclusión que la cubierta en teja termoacústica no se va a intervenir de ninguna manera, el contratista debe enviar a la supervisión el registro de actividades y cantidades de lo que se debe realizar para el arreglo en general de esta cubierta. Las actividades contractuales a realizar son: arreglo de las bajantes de la cubierta en policarbonato, cambio de láminas de policarbonato, instalación de rejas para seguridad (en ventanas segundo y primer piso, y puerta principal). Todo queda bajo acta realizada y anotado en bitácora.
- Se toman medidas el viernes 17/05/2024 de las rejas a instalar en el salón.

5. Sevilla:

- El viernes 17/05/2024 se realiza revisión de la cubierta a intervenir para poder comprar los materiales que se necesitan y así realizar las debidas actividades de obra civil para subsanar los temas de filtraciones. En este caso los materiales a instalar se llevan al salón el sábado 18/05/2024.

6. Cinco de noviembre:

- El viernes 17/05/2024 se ingresa al salón para rectificar medidas y así poder llevar el material a usar en la cubierta el lunes 20/05/2024, posterior a ello se empezaría la instalación y adecuación de estructura metálica para las nuevas tejas.

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente y jornadas de aseo en los salones

SOCIAL:

Atención telefónica a presidentes de las JAC para gestionar los espacios de trabajo en cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar sobre cubiertas y demás.

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	---

➤ SEMANA 15: DEL 18/05/2024 AL 24/05/2024

TECNICO:

1. La Fraguita:
 - Se termina instalación de cielo raso en drywall en baños del primer piso
 - Se realiza desmonte de caballetes metálicos en mal estado y la instalación de nuevos caballetes metálicos en cubierta.
 - Se realiza desmonte de angeo en cubierta para limpieza de canales metálicas y viga canales.
 - Se realiza aplicación de productos impermeabilizantes en vigas canales de cubierta.
 - Limpieza de placa de tanque
 - Aplicación de pintura en muros y techos de baños primer piso, baños segundo piso y cocina segundo piso
 - Se empieza aplicación de pintura en muros de la oficina, muros y techos de los baños que están en la oficina y en muros del cuarto de la policía (en este cuarto se realizan resanes por humedad que presentaban en los muros).
2. Restrepo:
 - Se termina aplicación de productos impermeabilizantes en placa del tanque y vigas canales.
 - Se termina sellado de huecos en cubierta.
 - Se termina instalación de tejas en cubierta del espacio del patio.
 - Instalación de vidrios y espejos.
 - Se termina aplicación de estuco y pintura en muros del salón tercer piso y en muros blancos de la escalera.
 - Se pintan los lineales de maderas existentes en los muros del salón tercer piso para que se vean fácilmente.
 -
3. Policarpa:
 - Se realizan últimos detalles de pintura en cielo raso en drywall del salón.
 - Se realiza entrega parcial del salón, con todas las actividades terminadas contractuales, a la presidenta del salón, se realiza además entrega de folletos para información de lo realizado. Queda en observación el ajuste de las roquetas del pasillo hacia el baño y la del baño.

 <p>CONSORCIO MABIL 90 2023</p>  <p>MABIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

4. Ciudad Jardín:

- Se realiza visita al lugar junto con el proveedor de la carpintería metálica para tomar las respectivas medidas de las rejas a instalar en el lugar y se empieza la fabricación de la misma, teniendo en cuenta que la presidente del salón solicita realizar estas rejas con forma de rombos, razón, evitar que los niños y personas a los cuales se les alquila el salón cojan las rejas tipo banco para “escalar”, y así evitar accidentes.
- Se empieza el proceso de compra de láminas de policarbonato para el cambio que se requiere hacer en la cubierta móvil del salón

5. Sevilla:

- Se empiezan actividades en cubierta teniendo en cuenta las actividades a realizar para subsanar las filtraciones en el salón.
- Se realiza desmonte de flanches existentes en mal estado, se instalan nuevos flanches en el perímetro en general de la cubierta
- Se retiran las tejas sueltas que estaban en la cubierta puesto que estaban obstruyendo el paso del agua en la cubierta y las canales
- Se realiza nivelación de canales metálicas puesto que se encontraban en contra pendiente según donde tienen las bajantes
- Se realiza arreglo de caballetes en las cubiertas, y sellado con productos impermeabilizantes (emulsión, cinta e impermeabilización)
- Aplicación de productos impermeabilizantes en algunas zonas de la cubierta en general donde se presentaban perforaciones y fisuras, y sellado de tornillerías, amarres demás.
- Instalación de nueva tubería bajante para la cubierta del salón principal para que tenga caída también hacia una de las canales de la cubierta del pasillo de acceso, puesto que por la cantidad de agua que recibe la cubierta de esa zona la canal que tiene es muy pequeña lo cual estaba generando el rebose en la misma. Todo con sus respectivos accesorios para la correcta instalación.

6. Cinco de noviembre:

- Replanteo de cantidades de nuevas tejas y estructura metálica para la cubierta
- Se toma registro fotográfico de las cosas que hay en el salón y son propiedad del mismo, dejando claridad que el salón no realizó la gestión que se le había solicitado de sacar sus cosas y así evitar inconvenientes a la hora de entrar a intervenir la cubierta.
- El jueves de la presente semana que se presenta el personal en horas de la mañana se encuentra que habían hurtado del contador del agua, igual se revisa este tema con el área social del contratista y se confirma que esta novedad sucedió desde la noche del miércoles y la persona encargada del salón estaba al tanto de ello.
- Se empiezan a realizar las respectivas actividades correspondientes a la nueva cubierta en teja fibrocemento: soldadura de correas metálicas, desmonte de tejas en asbesto cemento existentes, instalación de nueva estructura metálica para la cubierta, limpieza

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

de las zonas de salón, traslado de cosas del salón entre el mismo salón para poder correr los andamios y poder seguir con las actividades de la cubierta.

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar, se realizan capacitaciones y charlas para los trabajos en alturas realizados en los salones de cambio de cubierta.

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente, jornadas de aseo en los salones y acopio de escombros y tejas desmontadas para la debida recolección

SOCIAL:

Se realiza acompañamiento vía WhatsApp y llamada telefónica a la comunidad de los salones en general para solución de dudas e inquietudes, gestión para inicio y terminación de actividades en el salón Sevilla y Cinco de Noviembre, gestión para entrega parcial en el salón Policarpa

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p> <p> MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
---	---	---

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO

SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA

		
Pintura fachada	Pintura fachada	Pintura fachada
		
Pintura fachada	Pintura fachada	Pintura fachada
		
Pintura fachada	Pintura fachada	Refuerzo en mesones de baños
		
Refuerzo en mesones de baños	Refuerzo en mesones de baños	Refuerzo en mesones de baños



CONSORCIO MABRIL 90
2023

MABRIL SAS
NIT. 901.555.888

**“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO
Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS
SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE
DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”**

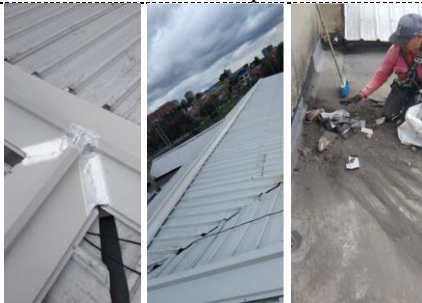
Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño

		
Enchape de muros	Enchape de muros	Enchape de muros
		
Enchape de muros	Enchape de muros	Enchape de mesones
		
Adecuación de mesones	Instalación lavaplatos	Instalación enchape mesones
		
Instalación aparatos sanitarios	Arreglos en cubierta	Arreglos en cubierta



CONSORCIO MABRIL 90
2023



MABRIL SAS
NIT. 901.555.888

“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño

		
Adecuaciones para rampa	Fundida de rampa	Adecuaciones para rampa
		
Fundida de rampa	Fundida de rampa	Estructura para cielo raso en drywall
		
Pintura en muros y techo	Pintura en muros y techo	Pintura en muros y techo
		
Pintura en muros y techo	Pintura en baños oficina	Pintura en muros oficina



CONSORCIO MABRIL 90
2023



MABRIL SAS
NIT. 901.555.888

“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño



Pintura en muros oficina



Resanes de muros

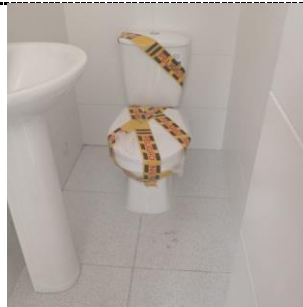


Resanes de muros con humedades

SALÓN COMUNAL RESTREPO



Instalación de aparatos sanitarios



Instalación de aparatos sanitarios



Instalación de aparatos sanitarios



Instalación de dispensadores



Instalación de dispensadores



Instalación de dispensadores



Instalación de enchape



Instalación de enchape



Instalación de enchape



CONSORCIO MABRIL 90
2023



MABRIL SAS
NIT. 901.555.888

**“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO
Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS
SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE
DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”**

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño

Instalación de enchape	Pintura en techos	Modificación de estructura cubierta
Instalación de tejas	Instalación de tejas	Instalación de tejas
Instalación de tejas	Instalación de tejas	Instalación nueva estructura metálica para cubierta
Impermeabilizaciones	Impermeabilizaciones	Impermeabilizaciones



CONSORCIO MABRILL 90
2023



MABRILL SAS
NIT. 901.555.888

**“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO
Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS
SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE
DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”**

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



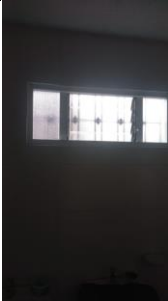
Alcaldía Local de
Antonio Nariño

Impermeabilizaciones	Impermeabilizaciones	Cambio de vidrios
Instalación de espejos	Instalación de espejos	Resanes y pintura
Resanes y pintura	Pintura café	Pintura café

SALÓN COMUNAL POLICARPA

Estructura metálica para sujeción de estructura para cielo raso en drywall	Estructura metálica para sujeción de estructura para cielo raso en drywall	Estructura metálica para sujeción de estructura para cielo raso en drywall

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p> <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

		
<p align="center">Instalación de dispensadores</p>	<p align="center">Instalación de vidrios</p>	<p align="center">Instalación de vidrios</p>
		
<p align="center">Adecuaciones eléctricas en cielo raso</p>	<p align="center">Adecuaciones eléctricas en cielo raso</p>	<p align="center">Instalación estructura cielo raso en drywall</p>
		
<p align="center">Instalación de drywall</p>	<p align="center">Masillado de drywall</p>	<p align="center">Pintura de muros</p>
		
<p align="center">Pintura de muros</p>	<p align="center">Detalles finales de cielo raso</p>	<p align="center">Detalles finales de cielo raso</p>



CONSORCIO MABRIL 90

2023



MABRIL

NIT. 901.555.888

SAS

“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1

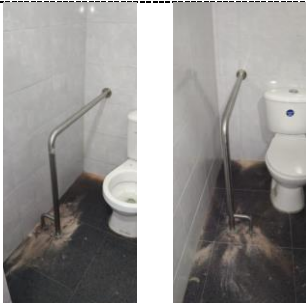


Alcaldía Local de
Antonio Nariño

SALÓN COMUNAL SEVILLA

		
Instalación caballetes metálicos	Sellado caballetes metálicos	Tubería en canales
		
Sellado de fisuras	Instalación flanches	Impermeabilizaciones
		
Instalación flanches	Impermeabilizaciones	Instalación flanches
		
Arreglo platina rampa	Instalación dispensadores	Instalación dispensadores

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p> <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p>“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p>Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p>INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p>Versión 1</p>	 <p>Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
---	---	---

		
<p>Instalación dispensadores</p>	<p>Instalación dispensadores</p>	<p>Instalación baranda en baño discapacitados</p>

SALÓN COMUNAL CARACAS SUR

		
<p>Instalación dispensadores</p>	<p>Instalación dispensadores</p>	<p>Pintura muros bodega 3º piso</p>
		
<p>Pintura muros bodega 3º piso</p>	<p>Pintura muros bodega 3º piso</p>	<p>Pintura muros escalera 3º piso</p>
		
<p>Pintura muros escalera 3º piso</p>		



CONSORCIO MABRIL 90

2023



MABRIL

NIT. 901.555.888

SAS

“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño

SALÓN COMUNAL CINCO DE NOVIEMBRE



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



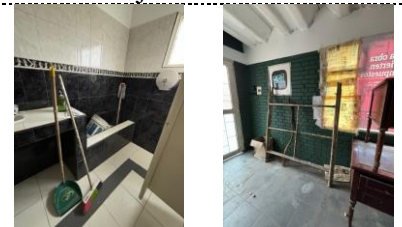
Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Objetos del salón



Llegada de material



Estructura metálica cubierta



Estructura metálica cubierta



CONSORCIO MABIL 90
2023



MABIL SAS
NIT. 901.555.888

**“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO
Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS
SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE
DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”**

Contrato de obra N.º 340-2023

INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4

Versión 1



Alcaldía Local de
Antonio Nariño

		
Desmonte de tejas en asbesto cemento	Instalación estructura metálica	Instalación teja en fibrocemento
		
Trabajos en cubierta		

8. ANEXOS

8.1. REGISTRO DOCUMENTAL

Durante el periodo del 25 de abril al 24 de mayo de 2024 se realizó el respectivo registro documental referente a todo lo requerido en el presente contrato para la correcta ejecución en los salones y brindando la información en el tiempo oportuno a la interventoría y la supervisión de obra, a continuación, se enuncian los oficios enviados y recibidos durante el periodo en mención:

1. ENVIADOS:

FECHA	DESCRIPCIÓN	PARA
30/04/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-042-S INFORME SEMANAL No.11	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
06/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-043-S INFORME SEMANAL No.12	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
06/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-044-S SUBSANACIONES DE DOCUMENTOS	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
09/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-046-S ENTREGA DE PLANILLAS DE SEGURIDAD MES DE FEBRERO Y MARZO DE SALONES	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
14/05/2024	REUNION PRESENCIAL EN SALON CIUDAD JARDIN	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
14/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-048-S INFORMES SEMANALES No.11, 12 Y 13	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
14/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-049-S CORTE DE OBRA No.2 V1	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
15/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-050-S INFORMES MENSUALES No.3	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
18, 20/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-052-S INFORME SEMANAL No.14	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
24/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-053-S INFORME SEMANAL No.15	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
25/05/2024	OFICIOS N° FDLAN-23-054-S CAMBIO DE CUBIERTA SALON COMUNAL CIUDAD JARDIN	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

 <p>CONSORCIO MABRIL 90 2023</p>  <p>MABRIL SAS NIT. 901.555.888</p>	<p align="center">“CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO”</p> <p align="center">Contrato de obra N.º 340-2023</p> <p align="center">INFORME TECNICO MENSUAL N.º 4</p> <p align="center">Versión 1</p>	 <p align="center">Alcaldía Local de Antonio Nariño</p>
--	---	--

2. RECIBIDOS:

FECHA	DESCRIPCIÓN	DE
26/04/2024	REUNIÓN COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL - CTO 340 Y 348 2023 [En persona]	SUPERVISIÓN
29/04/2024	REUNIÓN COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL - CTO 340 Y 348 2023 [En persona]	SUPERVISIÓN
02/05/2024	Informe mensual de interventoría mes 3 interventoría.	INTERVENTORÍA
02/05/2024	ENTREGA INFORME MENSUAL OF 42-2024	INTERVENTORÍA
02/05/2024	Reunión PRESENCIAL comité de seguimiento CTO 340 y 348 2023 - 3 mayo 2024	SUPERVISIÓN
06/05/2024	ACTA DE ENTREGA DE ELEMENTOS RETIRADOS FRAGUITA	CONTRATISTA SOCIAL
07/05/2024	Notificación de cambio de cielo raso en Policarpa	CONTRATISTA SOCIAL
09/05/2024	Fwd: DOCUMENTOS PARA RADICACIÓN	SUPERVISIÓN
09/05/2024	Reunión presencial comité de seguimiento Cto 340-2023	SUPERVISIÓN
09/05/2024	Reunión presencial comité de seguimiento Cto 340-2023	SUPERVISIÓN
14/05/2024	NOTIFICACIÓN CUBIERTA RESTREPO - CTO 340 -2023 SALONES COMUNALES	SUPERVISIÓN
14,15/05/2024	INFORME DE GESTION SOCIAL	CONTRATISTA SOCIAL
15/05/2024	INFORME AMBIENTAL	PROF. AMBIENTAL
20/05/2024	Oficio FDLAN-23-051- S	CONTRATISTA SOCIAL
24/05/2024	Fwd: corte 02 FLAN	INTERVENTORÍA
24/05/2024	COMITE DE SEGUIMIENTO # 18 - RECORRIDO EN CAMPO [En persona]	SUPERVISIÓN